

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

ProCreation Group BV
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

JAHRESABSCHLUSS 2015 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 49
 Rechnungsdatum: 30.04.2016

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2015</u>				
Verwaltung	€ -1.818,00	44,3%	€ -805,37	
Elektrizität	-	84,2%	€ -1.654,13	
Wasser und Kanal	-	70,0%	€ -522,15	
Wärme	-	68,8%	€ -520,15	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -450,96	68,8%	€ -310,42	
Hausbesorgung	€ -589,80	40,0%	€ -235,92	
Gebäudeversicherung	€ -326,36	44,3%	€ -144,58	
Bankgebühren inkl. KEST	€ -65,63	44,3%	€ -29,07	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,17	
Aufbau allgemeine Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
				€ -6.009,76
<u>Abschluss Heizperiode Aug 2013 - Mrz 2014</u>				
nachzuholen Heizkosten			€ -352,52	
Vorkehrungen in Mai und Juni 2015			€ 343,84	
				€ -8,68
<u>Abschluss Heizperiode Apr 2014 - Mrz 2015</u>				
nachzuholen Heizkosten			€ -319,72	
noch verfügbare Vorfinanzierung			€ 251,18	
				€ -68,54
<u>Abschluss Heizperiode Apr 2015 - Dez 2015</u>				
nachzuholen Heizkosten				€ -186,93
				€ -6.273,91
Zwischensumme				€ -6.273,91
<u>vorausbezahlte Betriebskosten 2015</u>				
Jänner 1 x € 500,00			€ 500,00	
Februar - Dezember 11 x € 525,00			€ 5.775,00	
				€ 6.275,00
			Endbetrag (Überschuss)	€ 1,09

Verrechnung des Endbetrages folgt wenn Kontoname und IBAN bekannt gemacht werden.